

# Пентхаус дуплекс для продажи в Puerto Banús, Marbella

6 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4846468

спальни: 3 3

Размер сборки: 557m<sup>2</sup> терраса: 294m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Двухуровневый пентхаус на продажу в Los Granados II, Пуэрто Банус

Этот роскошный двухуровневый пентхаус на берегу моря расположен всего в 500 метрах к востоку от Пуэрто Бануса, в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт, магазинов, ресторанов и бутиков по живописной набережной.

Расположенный в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, этот объект предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и удобства.

### Особенности сообщества

Эксклюзивное сообщество Los Granados полностью огорожено и обеспечивает круглосуточную охрану, гарантируя спокойствие его жителей.

Комплекс может похвастаться тропическими ландшафтными садами, двумя роскошными бассейнами — одним открытым и одним крытым с подогревом, а также клубным домом с первоклассными удобствами, включая тренажерный зал, раздевалки и турецкую баню.

### Внутренняя планировка

Этот двухуровневый пентхаус с южной ориентацией занимает два этажа и имеет 3 спальни и 3 ванные комнаты.

### Первый этаж:

При входе просторная гостиная ведет на впечатляющие террасы с панорамным видом на море.

На этом этаже находятся два гостевых люкса, один с захватывающим видом на море, а другой с умиротворяющим видом на горы.

Полностью оборудованная кухня с обеденной зоной оснащена современной техникой и просторным местом для семейных посиделок.

Кроме того, для удобства есть гостевой туалет с гардеробной.

### Верхний этаж:

Верхний этаж отведен под главную спальню, в которой есть большая гардеробная, роскошная двойная ванная комната и собственная терраса, на которую можно попасть как из спальни, так и из ванной комнаты.

Терраса предлагает невероятные впечатления от отдыха на свежем воздухе благодаря своей обширной планировке и потрясающим видам.

### Солярий и отдых на открытом воздухе

Изюминкой пентхауса является просторный солярий, который включает в себя шикарную зону отдыха, установку для барбекю и частный бассейн с струйным течением для расслабляющего плавания, что делает его идеальным местом для развлечений на открытом воздухе или отдыха, наслаждаясь захватывающим видом на Средиземное море.

### Дополнительные характеристики

Пентхаус оборудован мраморными полами, электрическими жалюзи и кондиционером с тепловым насосом для обеспечения комфорта круглый год.

В собственности также есть парковочное место и кладовая, что добавляет дополнительную ценность и удобство.

Эта собственность предлагает непревзойденную возможность насладиться роскошной жизнью на берегу моря

в самом сердце Пуэрто Бануса со всеми удобствами, необходимыми для комфортной и элегантной жизни.

Дополнительные внутренние фотографии доступны по запросу

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс  
Кухня  
Полностью оснащен  
Частично установлен

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
CO2 Рейтинг выбросов  
D