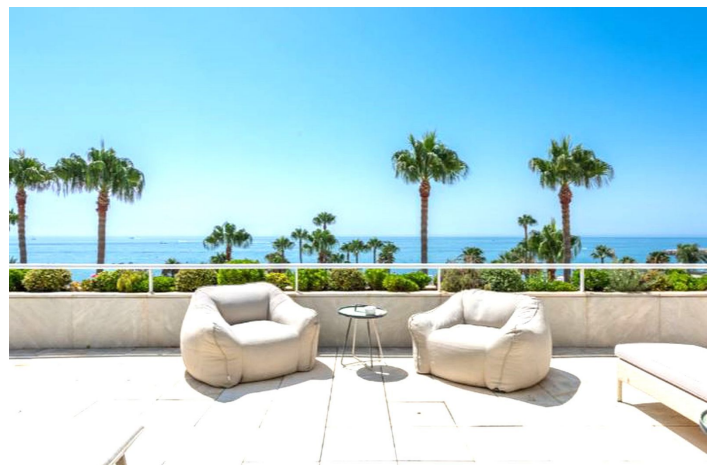
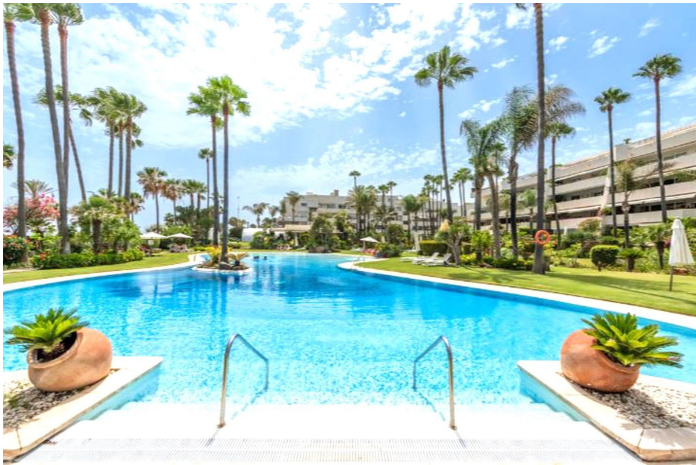


Penthouse Duplex te koop in Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referentie: R4846468 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 557m² Terras: 294m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Duplex Penthouse te koop in Los Granados II, Puerto Banús

Dit luxe duplex penthouse aan het strand ligt op slechts 500 meter ten oosten van Puerto Banús, op loopafstand van de jachthaven, winkels, restaurants en boetieks via de schilderachtige promenade.

Gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van de Costa del Sol, biedt dit pand de ultieme combinatie van privacy, veiligheid en gemak.

Gemeenschapskenmerken

De exclusieve gemeenschap Los Granados is volledig omheind en biedt 24-uursbeveiliging, wat de gemoedsrust van de bewoners garandeert.

Het complex beschikt over tropische aangelegde tuinen, twee luxe zwembaden - één buitenbad en één verwarmd binnenzwembad - evenals een clubhuis met eersteklas voorzieningen, waaronder een fitnessruimte, kleedkamers en een Turks bad.

Interieurindeling

Dit duplex penthouse op het zuiden is verdeeld over twee verdiepingen en heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst leidt de ruime woonkamer naar spectaculaire terrassen met panoramisch uitzicht op zee.

Dit niveau omvat twee gastensuites, een met een betoverend uitzicht op zee en de andere met een sereen uitzicht op de bergen.

De volledig ingerichte keuken met eethoek is uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende ruimte voor familiebijeenkomsten.

Daarnaast is er een gastentoilet voor het gemak.

Bovenste verdieping:

De bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, met een grote kleedkamer, een luxe dubbele badkamer en een privéterras dat toegankelijk is vanuit zowel de slaapkamer als de badkamer.

Het terras biedt een ongelooflijke buitenervaring met zijn uitgestrekte indeling en prachtige uitzichten.

Solarium en buitenleven

Het hoogtepunt van het penthouse is het uitgestrekte solarium, met een chique chill-outruimte, een barbecue en een privézwembad met een jetstream voor een ontspannende duik, waardoor het de perfecte ruimte is voor buitenentertainment of om te ontspannen terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Extra voorzieningen

Het penthouse is uitgerust met marmeren vloeren, elektrische rolluiken en airconditioning met een warmtepomp om het hele jaar door comfort te garanderen.

Het pand omvat ook een parkeerplaats en een berging, wat extra waarde en gemak toevoegt.

Deze woning biedt een ongeëvenaarde kans om te genieten van luxe strandleven in het hart van Puerto Banús, met alle voorzieningen die nodig zijn voor een leven van comfort en elegantie.

Extra interne foto's beschikbaar op aanvraag

Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool

Sauna

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Privé

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Aan het strand
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
CO2 Emission Rating
D