



# Ático Dúplex en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4846468    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 557m<sup>2</sup>    Terraza: 294m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en venta en Los Granados II, Puerto Banús

Este lujoso ático dúplex frente al mar se encuentra a solo 500 metros al este de Puerto Banús, a poca distancia del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y boutiques a través del pintoresco paseo marítimo.

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la mejor combinación de privacidad, seguridad y comodidad.

### Características de la comunidad

La exclusiva comunidad de Los Granados está completamente vallada y ofrece seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de sus residentes.

El complejo cuenta con jardines tropicales, dos lujosas piscinas, una al aire libre y una cubierta climatizada, así como una casa club con comodidades de primer nivel, que incluyen un gimnasio, vestuarios y un baño turco.

### Distribución interior

Este ático dúplex con orientación sur se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios y 3 baños.

### Primera planta:

Al entrar, la amplia sala de estar conduce a espectaculares terrazas con vistas panorámicas al mar.

Este nivel incluye dos suites para invitados, una con cautivadoras vistas al mar y la otra con serenas vistas a la montaña. La cocina totalmente equipada con comedor está equipada con electrodomésticos modernos y un amplio espacio para reuniones familiares.

Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad.

### Piso superior:

El piso superior está dedicado a la suite principal, que incluye un amplio vestidor, un lujoso baño doble y una terraza privada accesible tanto desde el dormitorio como desde el baño.

La terraza ofrece una increíble experiencia al aire libre con su amplio diseño y sus impresionantes vistas.

### Solárium y sala de estar al aire libre

Lo más destacado del ático es el amplio solárium, que incluye una elegante zona de descanso, una zona de barbacoa y una piscina privada equipada con un chorro de agua para nadar relajantemente, lo que lo convierte en el espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre o para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas del Mediterráneo.

### Características adicionales

El ático está equipado con suelos de mármol, persianas eléctricas y aire acondicionado con bomba de calor para garantizar la comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que añade más valor y comodidad.

Esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable de disfrutar de una vida de lujo frente al mar en el corazón de Puerto Banús, con todas las comodidades necesarias para una vida de comodidad y elegancia.

Fotos internas adicionales disponibles a pedido





## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior  
Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada  
Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
D