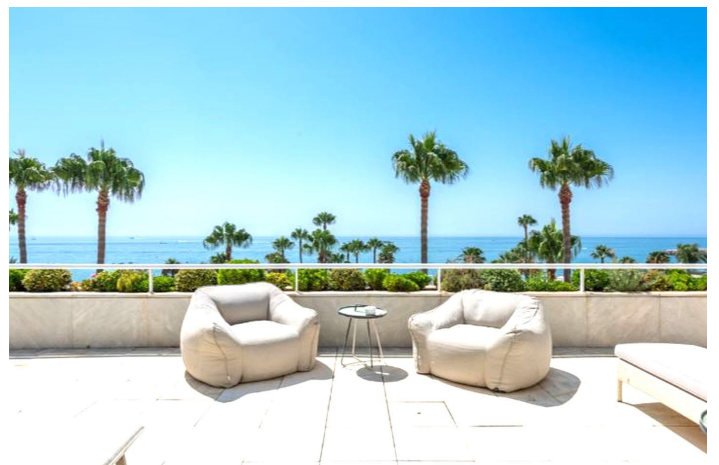
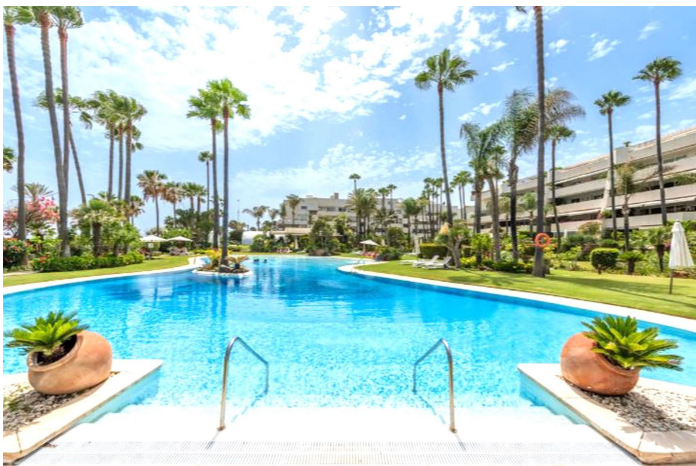


Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4846468 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 557m² Terraza: 294m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en venta en Los Granados II, Puerto Banús

Este lujoso ático dúplex frente al mar se encuentra a solo 500 metros al este de Puerto Banús, a poca distancia del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y boutiques a través del pintoresco paseo marítimo.

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la mejor combinación de privacidad, seguridad y comodidad.

Características de la comunidad

La exclusiva comunidad de Los Granados está completamente vallada y ofrece seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de sus residentes.

El complejo cuenta con jardines tropicales, dos lujosas piscinas, una al aire libre y una cubierta climatizada, así como una casa club con comodidades de primer nivel, que incluyen un gimnasio, vestuarios y un baño turco.

Distribución interior

Este ático dúplex con orientación sur se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios y 3 baños.

Primera planta:

Al entrar, la amplia sala de estar conduce a espectaculares terrazas con vistas panorámicas al mar.

Este nivel incluye dos suites para invitados, una con cautivadoras vistas al mar y la otra con serenas vistas a la montaña. La cocina totalmente equipada con comedor está equipada con electrodomésticos modernos y un amplio espacio para reuniones familiares.

Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad.

Piso superior:

El piso superior está dedicado a la suite principal, que incluye un amplio vestidor, un lujoso baño doble y una terraza privada accesible tanto desde el dormitorio como desde el baño.

La terraza ofrece una increíble experiencia al aire libre con su amplio diseño y sus impresionantes vistas.

Solárium y sala de estar al aire libre

Lo más destacado del ático es el amplio solárium, que incluye una elegante zona de descanso, una zona de barbacoa y una piscina privada equipada con un chorro de agua para nadar relajantemente, lo que lo convierte en el espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre o para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas del Mediterráneo.

Características adicionales

El ático está equipado con suelos de mármol, persianas eléctricas y aire acondicionado con bomba de calor para garantizar la comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que añade más valor y comodidad.

Esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable de disfrutar de una vida de lujo frente al mar en el corazón de Puerto Banús, con todas las comodidades necesarias para una vida de comodidad y elegancia.

Fotos internas adicionales disponibles a pedido

Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Cocina

Cocina Equipada
Parcialmente equipado

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

D

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
CO2 Emission Rating
D