



Ático Dúplex en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

6.500.000€

Referencia: R4846468 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 557m² Terraza: 294m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en venta en Los Granados II, Puerto Banús Este lujoso ático dúplex frente al mar se encuentra a solo 500 metros al este de Puerto Banús, a poca distancia del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y boutiques a través del pintoresco paseo marítimo. Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la mejor combinación de privacidad, seguridad y comodidad. Características de la comunidad La exclusiva comunidad de Los Granados está completamente vallada y ofrece seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad de sus residentes. El complejo cuenta con jardines tropicales, dos lujosas piscinas, una al aire libre y una cubierta climatizada, así como una casa club con comodidades de primer nivel, que incluyen un gimnasio, vestuarios y un baño turco. Distribución interior Este ático dúplex con orientación sur se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Primera planta: Al entrar, la amplia sala de estar conduce a espectaculares terrazas con vistas panorámicas al mar. Este nivel incluye dos suites para invitados, una con cautivadoras vistas al mar y la otra con serenas vistas a la montaña. La cocina totalmente equipada con comedor está equipada con electrodomésticos modernos y un amplio espacio para reuniones familiares. Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad. Piso superior: El piso superior está dedicado a la suite principal, que incluye un amplio vestidor, un lujoso baño doble y una terraza privada accesible tanto desde el dormitorio como desde el baño. La terraza ofrece una increíble experiencia al aire libre con su amplio diseño y sus impresionantes vistas. Solárium y sala de estar al aire libre Lo más destacado del ático es el amplio solárium, que incluye una elegante zona de descanso, una zona de barbacoa y una piscina privada equipada con un chorro de agua para nadar relajantemente, lo que lo convierte en el espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre o para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas del Mediterráneo. Características adicionales El ático está equipado con suelos de mármol, persianas eléctricas y aire acondicionado con bomba de calor para garantizar la comodidad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que añade más valor y comodidad. Esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable de disfrutar de una vida de lujo frente al mar en el corazón de Puerto Banús, con todas las comodidades necesarias para una vida de comodidad y elegancia. Fotos internas adicionales disponibles a pedido





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Elevar Sur Aire acondicionado

Transporte cercano

Terraza Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios ajustados

Gimnasia Sauna

Vistas Posición Estado

Mar Junto a la playa Buen estado de conservación

Montaña Cerca del puerto
Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

PiscinaCocinaJardinComunalCocina EquipadaComunal

Con Calefacción Parcialmente equipado

Interior

Piscina Privada

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Complejo cerradoPárking SubterráneoElectricidadSeguridad de 24 horasPárking PrivadoAgua potable

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Frente a la playa D

Lujo Reventa