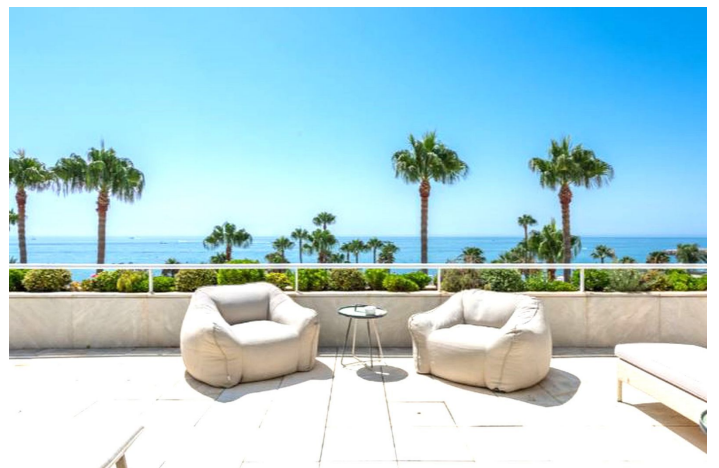
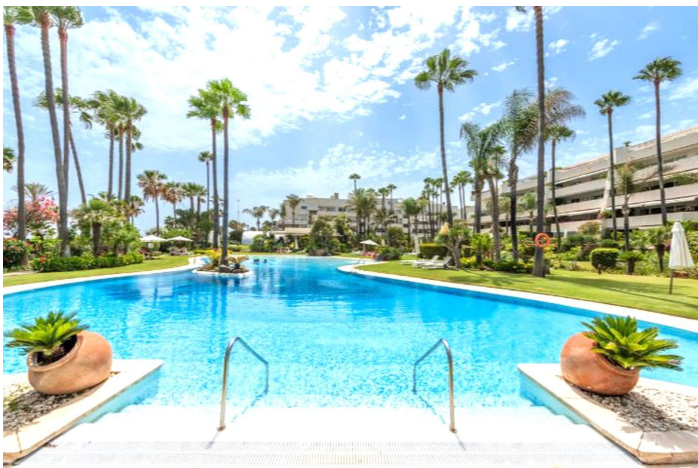


## Penthouse duplex til salg i Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Reference: R4846468    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 557m<sup>2</sup>    Terrasse: 294m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Duplex Penthouse til salg i Los Granados II, Puerto Banús

Denne luksuriøse duplex-penthouse ved stranden ligger kun 500 meter øst for Puerto Banús, i gåafstand til marinaen, butikker, restauranter og butikker via den naturskønne promenade.

Denne ejendom er placeret i et af de mest prestigefyldte områder på Costa del Sol og tilbyder den ultimative kombination af privatliv, sikkerhed og bekvemmelighed.

### Fællesskabsfunktioner

Det eksklusive Los Granados-samfund er fuldt indhegnet og giver 24-timers sikkerhed, hvilket sikrer ro i sindet for dets beboere.

Komplekset kan prale af tropisk anlagte haver, to luksuriøse swimmingpools - en udendørs og en indendørs opvarmet pool - samt et klubhus med førsteklasses faciliteter, herunder en gymnastiksal, omklædningsrum og et tyrkisk bad.

### Indvendig layout

Denne sydvendte duplex-penthouse er fordelt på to etager og har 3 soveværelser og 3 badeværelser.

### Første sal:

Ved indgangen fører den rummelige stue ud til spektakulære terrasser med panoramaudsigt over havet.

Dette niveau inkluderer to gæstesuiter, den ene med fængslende havudsigt og den anden med rolig udsigt over bjergene.

Det fuldt udstyret køkken med spiseplads er udstyret med moderne apparater og rigelig plads til familiesammenkomster.

Derudover er der et gæstetoilet for nemheds skyld.

### Øverste etage:

Den øverste etage er dedikeret til master-suiten, som omfatter et stort påklædningsværelse, et luksuriøst dobbeltbadeværelse og en privat terrasse, der er tilgængelig fra både soveværelset og badeværelset.

Terrassen byder på en utrolig udendørs oplevelse med sin ekspansive indretning og enestående udsigt.

### Solarium og udeliv

Penthouse-husets højdepunkt er det ekspansive solarium, som omfatter et smart chill-out-område, en BBQ-opstilling og en privat pool udstyret med en jetstream til en afslappende svømmetur, hvilket gør det til det perfekte sted til udendørs underholdning eller afslapning, mens du nyder en betagende udsigt over Middelhavet.

### Yderligere funktioner

Penthouseen er udstyret med marmorgulve, elektriske skodder og aircondition med varmepumpe for at sikre komfort året rundt.

Ejendommen omfatter også en parkeringsplads og et opbevaringsrum, hvilket tilføjer yderligere værdi og bekvemmelighed.

Denne ejendom tilbyder en uovertruffen mulighed for at nyde luksusliv ved stranden i hjertet af Puerto Banús, med alle de faciliteter, der er nødvendige for et liv i komfort og elegance.

Yderligere interne billeder er tilgængelige efter anmodning



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Marmorgulve

Dobbeltvindue

Monterede garderober

Gymnastiksal

Sauna

### Synspunkter

Hav

Bjerg

Have

Pool

### Orientering

Syd

### Klimakontrol

Aircondition

### Indstilling

Strandside

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

Beachfront

Tæt på marina

Front Line Beach Complex

### Køkken

Fuldt monteret

Delvist monteret

### Tilstand

God

### Pool

Kommunal

Opvarmet

Indendørs

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

### Kategori

Beachfront

Luksus

Videresalg

### Parkering

Underjordisk

Privat

### Energi rating

D

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

D